

PROGRAM ROZVOJE OBCE BOSEŇ



na období 2025 - 2035



Tento dokument byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Boseň dne 27.3.2025, usnesení č. 3/2025

ÚVOD

Program rozvoje obce Boseň je důležitým strategickým dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce, a týká se všech oblastí života našich obyvatel. Měl by sloužit jako obraz toho, jak si lidé představují budoucnost naší obce. Odráží v dlouhodobém horizontu přání, jak má vypadat místo, kde žijeme.

Všichni si jistě přejeme, aby naše obec byla tím příjemným domovem, ve kterém budeme se svými rodinami spokojeni. Pojďme tedy toto společně uskutečňovat, aby cílem našeho snažení byl rozvoj procesů, které příjemně ovlivní kvalitu života obyvatel naší obce a jejich dalších generací. K dosažení tohoto cíle je nutná i rovnováha mezi hospodářským rozvojem a sociálními potřebami obyvatel. Celý tento rozvoj musí též respektovat životní prostředí.

Program rozvoje tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.

Program rozvoje obce (dále nejčastěji jen PRO) obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu obce (vývoj počtu obyvatel, infrastruktury, hospodaření obce atd.) a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

Zvolené budoucí cíle obce obsažené v návrhové části vychází z potřeb obce, k zajištění kvalitnějšího života občanů. V této části jsou rovněž zařazeny návrhy pro realizace projektů, o kterých naši občané hovoří a o které projevíli zájem v rámci provedeného dotazníkového šetření. Na zpracování PRO se podíleli zastupitelé obce Boseň.

OBSAH

Úvod	2
Obsah	3
1. <u>Analytická část</u>	
1.1. Historie obce	4
1.2. Poloha a území	5
1.3. Obyvatelstvo	
1.3.1. Demografická situace	6
1.3.2. Spolky a spolková činnost	7
1.4. Hospodářství	
1.4.1. Služby	8
1.4.2. Firmy v obci	8
1.4.3. Turistický ruch	8
1.5. Infrastruktura	
1.5.1. Technická infrastruktura	9
1.5.2. Dopravní infrastruktura	9-10
1.5.3. Dopravní obslužnost	10
1.6. Vybavenost	
1.6.1. Bydlení	11
1.6.2. Školství a vzdělání	11
1.6.3. Zdravotnictví	11
1.6.4. Sociální péče	11
1.6.5. Kultura	11
1.6.6. Sport, tělovýchova a volnočasové aktivity	12
1.6.7. Turistický ruch	12
1.7. Životní prostředí	
1.7.1. Stav životního prostředí	13
1.7.2. Odpadové hospodářství	13
1.8. Správa obce	
1.8.1. Obecní úřad a kompetence obce	14
1.8.2. Hospodaření obce	14
1.8.3. Výše poskytnutých dotací 2020 -2024	14
1.8.4. Majetek obce	15
1.8.5. Územní plánování	15
1.8.6. Vnější vztahy a vazby	15
1.9. Dotazníkové šetření mezi občany	16
2. <u>Návrhová část</u>	
2.1. Plánované projekty a akce	17
2.2. Průběžná činnost	18

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. Historie obce

Lidské osídlení v katastru obce Boseň patří k nejstarším v Pojizeří. Dokazují to i archeologické lokality Hrada a Klamorna (lokalita Mužský), které jsou jedny z nejcennějších v Čechách a nálezy zde dokládají přítomnost lidí již v mladší době kamenné – před 5 000 lety. Po osídlení Slovyany zde bylo jedno z nejvýznamnějších hradišť kmene Charvátů.

Název Boseň je odvozen po Bosenovi nebo Božeňovi. Osada Zásadka a Zápudov mají název dle své polohy. V odborné literatuře se uvádí, že obec Boseň je v písemných pramenech poprvé připomínána v roce 1295. Ale v Codexu Diplomaticus et epistolaris Regni Bohemiae, v zakládací listině kapituly litoměřické u sv. Štěpána, ve výčtu poddanských úroků a daní, je k roku 1057 uveden v obci Boseň poddaný „*Kuchař, mající saně a pluh*“.

Dominantou obce je zřícenina hradu Valečov. První zmínka o jeho majitelích se připomíná z let 1316 – 1318. V době husitských válek patřili majitelé Valečova, kterým obec Boseň náležela, ke stoupencům husitství. V roce 1439 byl hrad dobyt a vypálen a tak se do poloviny 15. století nacházel v rozvalinách. O jeho znovuvybudování se zasloužil Vaněk z Valečova, královský úředník Jiřího z Poděbrad. Poté se majitelé často střídají. Po třicetileté válce je hrad ve špatném stavu, správci panství, kteří tu dosud žili, odcházejí a hrad je ponechán svému osudu. Slouží jako obydlí chudiny a zdroj levného stavebního materiálu. První opravy v novodobé historii provedl v roce 1914 Klub českých turistů, který provedl základní zajištění zříceniny. Od roku 1994 se vlastníkem hradu stala obec Boseň, která se z vlastních i dotačních finančních prostředků snaží hradu vrátit jeho tajemnou a majestátní krásu.

V okolí několika desítek metrů od hradu se nachází unikátní skalní byty, tzv. světničky. Poslední obyvatelé se odsud museli v roce 1892 na základě nařízení c.k. okresního hejtmanství v Mnichově Hradišti vystěhovat.

Další pamětihodností obce je barokní kostel sv. Václava z roku 1729, který stojí na místě původního gotického kostela sv. Jana Křtitele, připomínaného již ve 14. století. Na místním hřbitově i na několika místech po obci se nachází hroby vojáků padlých roku 1866 v Prusko – rakouské válce. Tuto událost, bitvu z 28. června 1866, připomíná i pomník zřízený c.k. praporem polních myslivců, nacházející se na vrchu Mužský.



1.2. Poloha a území

Obec Boseň se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav. Od okresního města je obec vzdálena 19 km. Dalším významnějším městem a pro nás zároveň obcí s rozšířenou působností je Mnichovo Hradiště vzdálené 5 km. Obec se nachází 78 km od hlavního města, Prahy.

Nadmořská výška obce je 277 m n.m. Nejvyšším bodem je vrch Mužský - 463 m n. m. s mohylou na připomínku války prusko-rakouské z roku 1866. Současně je i nejvyšším bodem okresu Mladá Boleslav. Je součástí přírodní rezervace Příhrazské skály a CHKO Český ráj.

Obec tvoří čtyři místní části: Boseň, Zásadka, Mužský a Zápudov.

Celková rozloha katastru obce je 993 ha, z toho v katastrálním území Boseň 633 ha a v katastrálním území Mužský 360 ha.

Tabulka č. 1: Využití pozemků v ha (zdroj ČSÚ) – uvedeno v ha

Zemědělská půda	629
Lesní půda	308
Vodní plochy	3
Zastavěné plochy	14
Ostatní plochy	39

Tabulka č. 2: Obec Boseň v rámci administrativních jednotek EU (zdroj ČSÚ)

NUTS 1	Česká republika
NUTS 2	Střední Čechy
NUTS 3	Středočeský kraj
NUTS 4	okres Mladá Boleslav
NUTS 5	Boseň



Na území obce Boseň se nachází tyto památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek:

- **Areál hradiště a hradu Valečov :** rejstř.číslo: 1499
 - a) Hradiště Valečov 1499/1
 - b) Jádru hradu Valečov 1499/2
 - c) Předhradí 1499/3
 - d) Opevněné hradiště 1499/4
- **Areál kostela sv. Václava v Bosni:** rejstř.číslo: 1496
 - a) Márnice s náhrobkem J.Hoppeho 1496/2
 - b) Hřbitovní zeď se 2 branami 1496/3
 - c) Kamenný kříž 1496/4
- **Zvonička s křížkem na Mužském:** rejstř.číslo: 4208



Památné stromy: 1 lípa: Boseň pod Valečovem
Skupina stromů na návsi na Mužském: 1 ks lípa srdčitá, 31 jírovec maďal

Dle nařízení vlády ČR ze dne 24.5.1995 byla náves Mužský vyhlášena vesnickou památkovou rezervací.

1.3. Obyvatelstvo

1.3.1. Demografická situace

K 1.1.2025 žilo v Boseň 526 trvale hlášených obyvatel. Vývoj počtu obyvatel obce vykazuje od roku 1991 (první uvedený rok, kdy se obec Boseň osamostatnila oddělením od obce Kněžmost) stabilní růst. Nejčastějšími příchozími jsou mladé rodiny, které si zde budují rodinné domy. Velmi potěšující je skutečnost, že v obci zůstává spousta místních mladých lidí, kteří zde zakládají svoje rodiny. Lze předpokládat, že snadná dostupnost Mladé Boleslavi (zejména zaměstnavatel Auto Škoda a.s.), díky blízkosti dálnice D10, poměrně dobrá infrastruktura a vybavenost (vodovod, splašková kanalizace, mateřská škola, obchod smíšeného zboží) do obce přivede i další obyvatele.

Tabulka č. 3: Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ – databáze demografických údajů v obcích ČR)

Rok	Obyvatel k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Obyvatel k 31.12
1971	673	10	9	6	24	656
1980	547	5	8	12	23	533
1991	353	8	7	9	14	349
2000	357	4	2	14	4	369
2005	385	4	3	17	4	399
2010	434	3	6	24	9	446
2015	465	9	5	15	14	470
2020	494	5	6	25	7	511
2021	511	6	4	22	10	525
2022	525	5	5	21	29	517
2023	517	8	4	21	20	522
2024	522	5	9	17	9	526

Tabulka č. 4: Obyvatelstvo podle věku (Zdroj ČSÚ – databáze demografických údajů v obcích ČR) – údaje k 31.12.2024

Obyvatelé celkem	526
0 – 14 let	92
15 - 64 let	349
65 a více	85

Hodnota průměrného věku obyvatel obce Boseň v roce 2024 byla 40,13.

Tabulka č. 5: Obyvatelstvo - počet obyvatel dle místních část (vlastní zpracování) – údaje k 31.12.2024

Boseň	383
Zásadka	99
Mužský	28
Zápudov	16
Celkem	526



1.3.2. Spolky a spolková činnost

Spolky jsou významnými nositeli společenského dění v obci. Všechny místní spolky vykazují aktivní fungování a to jak v činnosti, která je jejich hlavní náplní, tak i v rámci společenského života v obci. Pořádají plesy, taneční zábavy, účastní se brigád na úklid obce, zapojují se do organizace obcí pořádaných kulturních akcí.

Obec, dle svých možností, místní spolky podporuje a to zejména poskytováním dotací na jejich celoroční činnost, bezúplatným zapůjčením areálu amfiteátru pod hradem Valečov na pořádání kulturních akcí.

Na základě Smlouvy o výpůjčce je Sboru dobrovolných hasičů Boseň poskytnut nebytový prostor v obecní budově čp. 51 v Bosni, který je využíván jako spolková klubovna.

Na základě Smlouvy o výpůjčce je Mysliveckému spolku Boseň poskytnut nebytový prostor (bývalá mlékárna v Bosni) na pozemku st.č. 298 v k.ú. Boseň, který je využíván jako sklad krmení a drobných stavebních potřeb.

V obci Boseň fungují tyto spolky:

- a) Sbor dobrovolných hasičů: Boseň, vč. kroužku mladých hasičů
- b) Sbor dobrovolných hasičů Zásadka
- c) Myslivecký spolek Boseň
- d) Honební společenství Boseň
- e) Šipkařský klub „Strážci hradu Boseň“
- f) Nohejbalový klub
- g) Dobrovolní sportovci



1.4. Hospodářství

1.4.1. Služby

- 1) Boseň: prodejna smíšeného zboží, Hospůdka Ve škole, Agarden restaurant, masérské služby, obecní turistická ubytovna (kapacita 16 lůžek)
- 2) Zásadka: Hospůdka na Zásadce (budova hasičské zbrojnice), sezónní kiosek na parkovišti pod hradem Valečov, Apartmány Valečov
- 3) Mužský: Restaurace Na Krásné vyhlídce s ubytováním, ubytování v soukromí, Kiosek U Pažoutů

1.4.2. Firmy v obci

- 1) M.S.B. v.o.s. Boseň 10 : silniční stavby
- 2) Agarden rostliny s.r.o., Boseň 124, zahradnictví
- 3) Agarden zahrady s.r.o., Boseň 124, zahradnictví
- 4) Agarden restaurant s.r.o., Boseň 124 : restaurační služby
- 5) EMH stavební CZ, s.r.o., Boseň 42 : realizace staveb

Dále v obci sídlí několik živnostníků.

1.4.3. Turistický ruch

Velmi důležitou skutečností pro rozvoj života v obci je její poloha na území Českého ráje a okolí, které je turisticky velmi hojně navštěvováno. Na této skutečnosti staví nejen místní podnikatelé, ale i obec Boseň. Jsou realizovány projekty, které k atraktivitě turistického ruchu v naší obci přispívají a příjmy z nich jsou důležitou částí příjmů do rozpočtu obce.



1.5. Infrastruktura

1.5.1. Technická infrastruktura

- a) **Vodovod:** (provozuje VaK Mladá Boleslav, a.s.). Je zaveden ve všech místních částech, mimo Zápudov. Někteří vlastníci nemovitostí však doposud využívají vodu ze svých studní.
Obec Boseň je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- b) **Splašková kanalizace a ČOV:** (vlastník a provozovatel: obec Boseň) Odkanalizovány jsou pouze místní části Boseň a Zásadka. Občané z Mužského a Zápudova vypouští splaškové vody do septiků. Mají možnost jejich vývozu na čističku odpadních vod v Bosni.
Z důvodu nedostačující kapacity ČOV byla v roce 2022 provedena její intenzifikace. V současné době je kapacita ČOV 670 EO.
V roce 2025 byla do areálu ČOV nainstalována FVE.
- c) **Veřejné osvětlení:** (v majetku obce). Je zavedeno ve všech místních částech. V roce 2024 byla provedena jeho rekonstrukce, při které byla všechna svítidla (148 ks) nahrazena úspornými LED svítidly.
- d) **Odpadové hospodářství:** odvoz a likvidace komunálního odpadu, vč. tříděného, je zajišťována firmou COMPAG Mladá Boleslav s.r.o.
Sběrný dvůr se na území obce nenachází. Obec má zajištěn sběr a likvidaci pro všechny druhy odpadů, pro které to ukládá zákon.
Dvakrát ročně je prováděn sběr nebezpečných složek odpadů.
Dvakrát ročně jsou po obci rozmístěny velkoobjemové kontejnery.

Soupisy sběrných nádob umístěných v obci:

Plast	12 ks	Elektrozáření (žárovky)	1 ks
Papír	8 ks	Baterie	1 ks
Sklo	4 ks	Rostlinné tuky a oleje	3 ks
Nápojový karton	3 ks	Bioodpady	1 ks
Malé elektrospotřebiče	1 ks	Kovy	2 ks
Oděvy	1 ks		

V roce 2024 bylo provedeno plošné dotazníkové šetření pro zjištění zájmu občanů o zřízení služby „Door the door“ (nádoby na sběr plastu a papíru do každé domácnosti).

- | | |
|--|-----|
| - Počet oslovených vlastníků nemovitostí přístupných svozovou technikou: | 138 |
| - Počet vrácených vyplněných dotazníků: | 70 |
| - Z toho: projevilo zájem: | 33 |
| nemá zájem: | 37 |

- e) Plyn do obce není zaveden. Přibližně v roce 2000 se konalo dotazníkové šetření zájmu občanů o plynofikaci obce. Zájem byl však velmi nízký.

1.5.2. Dopravní infrastruktura

Obcí Boseň prochází **komunikace II. a III. třídy**. Zbytek sítě tvoří místní komunikace IV. třídy. Jako páteřní lze označit silnici č. II/268, spojující směr Mimoň a Jičín. Intenzita dopravy při průjezdu obcí Boseň je velmi vysoká. Zároveň dochází často k překračování nejvyšší povolené rychlosti. Dopravní inspektorát Mladá Boleslav byl v minulosti kontaktován s žádostí o umístění bezpečnostního zařízení tzv. „zelené vlny“ což nebylo schváleno. Již několik let je, ve spolupráci s ORP (obec s rozšířenou působností) Mnichovo Hradiště a okolními obcemi, v řešení zřízení úsekového měření.

Místní komunikace

Délka komunikací dle Pasportu místních komunikací:

	<i>k.ú. Boseň</i>	<i>k.ú. Mužský</i>	<i>Celkem</i>
<i>MK IV. třídy (metrů)</i>	7.220	2.592	9.812
<i>Účelové komunikace (metrů)</i>	10.948	3.017	13.965

Z celkového pohledu není stav místních komunikací příliš dobrý. Obec provádí jejich pravidelné opravy, avšak většinou pouze tzv. turbováním. Celkové rekonstrukce komunikací jsou velmi drahou záležitostí, s téměř nulovou možností získání státních dotací – na obnovu místních komunikací vypisuje výzvy pouze Ministerstvo pro místní rozvoj, avšak s obrovským převysed podaných žádostí a dosud nikdy se nám nepodařilo v dotačním řízení uspět.

Velmi komplikované jsou opravy komunikací v místní části Mužský. Z důvodu toho, že je místní náves vesnickou památkovou rezervací, musí se veškeré nové stavby a opravy řídit Závazným stanoviskem Národního památkového ústavu.

Zimní údržbu komunikací zajišťuje obec sama pomocí traktoru s radlicí. Prohrnování chodníků probíhá pomocí mechanického metače.

1.5.3. Dopravní obslužnost

Dopravní obslužnost v obci je smluvně zajišťována společností Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK), která je příspěvkovou organizací Středočeského kraje. Základní dopravní obslužnost je hrazena z rozpočtu Středočeského kraje. Ostatní spoje, převyšující základní dopravní obslužnost, hradí ze svého rozpočtu obec Boseň (cca 50 tisíc Kč/rok).

Místní část Boseň, nacházející se při silnici II/268 je napojena po celý den na řadu autobusových spojů (nad rámec základní dopravní obslužnosti).

Místní části Zásadka a Mužský je poskytována pouze základní dopravní obslužnost.

Po dobu turistické sezony je obec napojena na síť turistických autobusů, provozovaných Mikroregionem Český ráj.

Železnice do obce nebyla zavedena. Nejbližší vlaková stanice se nachází v Mnichově Hradišti.



1.6. Vybavenost

1.6.1. Bydlení

K 31.12.2024 se v obci nachází níže uvedený počet nemovitostí (vlastní zpracování)

	<i>rodinné</i>	<i>bytové</i>	<i>rekreační</i>	<i>podnikatelské</i>	<i>neobydlené</i>	<i>celkem</i>
<i>Boseň</i>	118	1	18	12	8	157
<i>Zásadka</i>	40	0	7	3	1	51
<i>Mužský</i>	17	0	22	3	2	44
<i>Zápudov</i>	6	0	8	0	0	14
<i>celkem</i>	181	1	55	18	11	266

1.6.2. Školství a vzdělávání

Mateřská škola:

Obec Boseň nemá uzavřenu žádnou dohodu s zřízením společného školského obvodu mateřské školy. Na území obce je soukromou podnikající osobou provozována Mateřská školka waldorfského typu. Sídlí v pronajaté obecní budově Boseň čp. 86. Školku navštěvují jak místní děti, tak i děti ze širokého okolí. Kapacita školky je 26 dětí.

Základní školy:

Na základě uzavřené dohody mezi obcí Boseň a obcí Kněžmost o vytvoření společného školského obvodu základní školy je území obce Boseň částí společného školského obvodu Základní školy a Mateřské školy Kněžmost, IČ: 71008446 se sídlem: Na Františku 75, 294 02 Kněžmost.



1.6.3. Zdravotnictví

Nejbližším a nejnavštěvovanějším zdravotnickým zařízením pro naše občany je zdravotní středisko Kněžmost, které je vzdáleno cca 2 km. Nachází se zde ordinace praktického, zubního a dětského lékaře a gynekologie. Zdravotnická záchranná služba vyjíždí z Mladé Boleslavi nebo z Mnichova Hradiště.

1.6.4. Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje také možnost využít služeb organizací zaměřených na poskytování sociálních služeb v domácím prostředí klienta (Diecézní charita Litoměřice, Spokojený domov a další). Na poskytování sociální péče pro občany s trvalým pobytem v naší obci přispívá obec finančními příspěvky ze svého rozpočtu.

1.6.5. Kultura

Pro kulturní účely je v obci využívána zejména Hospůdka ve škole v Bosni, kde se každoročně koná několik plesů místních spolků, Vánoční setkání seniorů, posezení k MDŽ, oblíbené Hospodské kvízy. Větší množství kulturních aktivit je provozováno v přírodním amfiteátru v předhradí Valečova (koncerty, divadelní vystoupení, akce místních spolků, Pohádkový les).

Na kulturním životě obce se podílí i soukromé subjekty – Mateřská škola Klubíčko, Boseň čp. 86 a Stodola Mužský, Mužský čp. 8 - s využitím soukromých prostor, popř. veřejných prostranství.

1.6.6. Sport a tělovýchova a volnočasové aktivity

Pro sportovní účely je využíváno nově zrekonstruované **antukové hřiště v Bosni**, na pozemku p.č. 834 v k.ú. Boseň. Vedle stojící sportovní zázemí, obsahující sklad na sportovní vybavení, šatnu, kuchyňku, sociální zařízení vč. sprchového koutu a úklidovou místnost, bylo uvedeno do provozu v roce 2024.

Nyní, od roku 2024, probíhá druhá etapa výstavby sportoviště, při které dojde k vybudování hřiště s umělým povrchem a k dalším úpravám (výsadba zeleně, zpevnění povrchů, vybudování parkoviště, osvětlení a oplocení areálu.

Na návsi v místní části Boseň, na pozemku p.č. 854 v k.ú. Boseň, je umístěno **dětské hřiště pro nejmenší** – s několika hracími prvky a dřevěným posezením.

Fotbalové hřiště u rybníku Ohrada se zčásti nachází na pozemku p.č. 298/13 v k.ú. Boseň (do vlastnictví obce byl pozemek bezúplatně převeden v roce 2023 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Druhá část fotbalového hřiště se nachází na pozemku p.č. 298/12, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. K převodu do vlastnictví obce může dojít pouze směnou pozemku – většinou bývá v poměru 1:1,3 – v neprospěch obce. O pozemek p.č. 298/12 se obec dlouhodobě bezúplatně stará – provádí jeho sečení.

Velmi aktivním spolkem jsou **nohejbalisté**, kteří na obecním antukovém sportovišti pravidelně trénují a hrají mistrovské zápasy.

Od roku 2023 působí v obci místní **Šipkařský klub „Strážci hradu Boseň“**, který čítá 8 členů a je registrován u Unie šipkařských organizací. Účastní se Ligové soutěže Prahy a Středočeského kraje. Tréninky klubu probíhají v Hospůdce Ve škole v Bosni.

Sbor dobrovolných hasičů Boseň (celkem 98 členů – z toho 21 Mladých hasičů) a **Sbor dobrovolných hasičů Zásadka** (celkem 64 členů) jsou registrovány u Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska. Sborny se účastní každoroční Okrskové soutěže v hasičském sportu a jsou nositeli dalšího sportovního a kulturního života v obci.

V obci se najde i spousta nadšenců, kteří organizují nejrůznější sportovní akce. Pravidelně se v obci pořádají **nohejbalové, golfové a badmintonové turnaje**. Velmi oblíbené se staly i **karetní turnaje**, pořádané v Hospůdkách v Bosni i na Zásadce.

1.6.7. Turistický ruch

Prvním důležitým krokem k rozvoji turistického ruchu u nás byla v roce 1994 koupě **hradu Valečov** do vlastnictví obce (z majetku Tělovýchovné jednoty Sokol Mnichovo Hradiště). Postupně došlo k bezpečnostní sanaci zdiva, obnově „Panského schodiště“, vyčištění hradního sklepení. **Stavbu srubu na nádvoří hradu**, sloužící jako zázemí pro obsluhu hradu a k prodeji drobného občerstvení a suvenýrů, financoval v roce 1994 soukromý investor. V roce 2021 byl srub převeden do vlastnictví obce Boseň. Vstup na hrad je zpoplatněn symbolickým vstupným.

Zároveň byl do vlastnictví obce, z majetku soukromého investora, v roce 2012 zakoupen **kiosek s občerstvením na parkovišti pod hradem Valečov** na pozemku p.č. 416/11 v k.ú. Boseň. Pro zabezpečení lepšího komfortu návštěvníků bylo v roce 2021 na parkovišti vybudováno moderní **sociální zařízení** a v roce 2023 došlo k **umístění parkovacího automatu**.

Z důvodu neustále rostoucí intenzity turistického ruchu na katastrech naší obce bylo třeba řešit i oblast u vstupu do Drábských světniček na Mužském a to zejména z důvodu živelného parkování návštěvníků. Na pozemku p.č. 252/2 v k.ú. Mužský vybudovala obec **nové parkoviště s kapacitou 36 parkovacích míst**. I sem byl umístěn **parkovací automat**.

Od roku 2016 je v podkroví budovy obecního úřadu v Bosni čp. 45 zprovozněna **turistická ubytovna** s kapacitou 16 lůžek.

Na sezónní práce k zajištění provozu služeb pro turistický ruch jsou na základě dohod o provedení práce zaměstnáváni pracovníci z řad občanů naší obce.

1.7. Životní prostředí

1.7.1. Stav životní prostředí

Velká část rozlohy katastrů obce je zalesněna. Obec se z větší části nachází v CHKO Český ráj, což však přináší různá omezení. Jedná se například o regulaci stavební činnosti, směřující k zachování krajinného rázu. Kvalita ovzduší v obci je dobrá. Jedinými zdroji znečištění ovzduší je používání kotlů na pevná paliva a dále výfukové plyny z automobilů, jelikož obcí Boseň prochází velmi frekventovaná silnice II. třídy.

Obec se nachází na rozvodí povodí několika potoků, což činí obec ve vodním hospodářství zcela závislou na vodě srážkové (žádná voda na území obce nepřitéká, pouze odtéká, přičemž se na Býčinském potoce nachází jediné dva středně velké rybníky: rybník Ohrada ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (propachtováno Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s.) a Farský rybník ve vlastnictví Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s. Oba ve velmi špatném stavu.

Areály či plochy s poškozením životního prostředí se v obci nevyskytují.

Obec, formou obecních dobrovolnických brigád, provádí výsadbu nových stromků. Ve většině případů se jedná o stromky ovocné (třešně, jabloně, hrušně a slivoně). Během několika let došlo k obnově ovocných sadů na amfiteátru, pod hradem Valečov a k výsadbě alejí podél komunikací ve směru na Kněžmost a Lhotice. Ve spolupráci se Správou CHKO Český ráj byla obnovena rozoraná polní cesta spojující Boseň a Kněžmost.

Obec rovněž, ve spolupráci s městem Mnichovo Hradiště, vyvolala jednání se zástupci společnosti Horsch Grundstücks s.r.o se sídlem v Kněžmostu o možné obnově dalších polních cest a mokřadů na katastrálním území Boseň.

Obec se každoročně připojuje k celostátní akci „Uklidíme Česko“.

1.7.2. Odpadové hospodářství

Z výše popsaného systému likvidace komunálních odpadů (část 1.5.1 - Technická infrastruktura) je patrné, že odpad je z obce vyvážen specializovanou společností.

V katastru obce se nenachází žádná zařízení určená k likvidaci odpadů či skládka.



1.8. Správa obce

1.8.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Boseň je obecním úřadem 1. stupně a zajišťuje správu pouze pro území obce. Obec zaměstnává celkem dvě osoby na hlavní pracovní poměr a to hospodářku obce a technického pracovníka. Ostatní práce jsou konány formou brigád, zaměstnáním na dohody o provedení práce. Starostka je pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněna.

1.8.2. Hospodaření obce

Schválený rozpočet a jeho plnění v posledních letech (v tisících)

<i>Rok</i>	<i>Rozpočtované příjmy</i>	<i>Skutečné příjmy</i>	<i>Rozpočtované výdaje</i>	<i>Skutečné výdaje</i>	<i>Z toho skutečné výdaje kapitálové</i>
2020	8.500	12.965	14.000	15.151	7.422
2021	8.000	12.692	12.000	7.471	552
2022	9.000	14.217	18.000	13.262	4.682
2023	10.000	15.576	18.000	14.478	5.594
2024	11.000	19.210	27.000	20.836	11.054

1.8.3. Výše poskytnutých dotací v letech 2020 – 2024 (v tisících)

<i>Rok</i>	<i>Výše dotace</i>	<i>Účel</i>	<i>Poskytovatel</i>
2020	47	Hospodaření v obecních lesích	Ministerstvo zemědělství
2020	1.597	Intenzifikace ČOV Boseň	Ministerstvo zemědělství
2021	48	Hospodaření v obecních lesích	Ministerstvo zemědělství
2021	180	Vybudování sběrných míst v obci	Středočeský kraj
2022	511	Oprava hřbitovní zdi – 2. etapa	Středočeský kraj
2022	18	Hospodaření v obecních lesích	Ministerstvo zemědělství
2022	120	Oprava pomníku na Mužském	Ministerstvo kultury
2022	528	Revitalizace nádrže na Mužském	Ministerstvo zemědělství
2023	20	Pořízení elektrocentrály	Nadace Agrofert
2023	9	Hospodaření v obecních lesích	Ministerstvo zemědělství
2023	80	Hasiči – osobní výstroj	Středočeský kraj
2024	957	Rekonstrukce svítidel veřejného osvětlení	Ministerstvo průmyslu a obchodu
2024	1.522	Parkoviště Mužský	Středočeský kraj
2024	450	Hasiči – dopravní automobil	Ministerstvo vnitra
2024	300	Hasiči – dopravní automobil	Středočeský kraj
2024	739	Instalace FVE na ČOV Boseň	Ministerstvo životního prostředí
2024	7	Hospodaření v obecních lesích	Ministerstvo zemědělství

1.8.4. Majetek obce

K 31.12.2024 vlastní obec několik budov v celkové pořizovací ceně 23.596.448,46 Kč Kč. Jsou to:

- Hasičská zbrojnice Boseň: 81.170,69 Kč
- Hasičská zbrojnice Zásadka: 1.657.100,64 Kč vč. pohostinství
- Hasičská zbrojnice Mužský: 127.263,50 Kč
- Budova Boseň čp. 45 7.480.306,76 Kč vč. OÚ, bytu, ubytovny, služeb
- Budova Boseň čp. 51 4.941.655,89 Kč vč. bytu a pohostinství
- Budova Boseň čp. 86 5.038.600,10 Kč mateřská škola
- Areál bývalého kravína 463.005,00 Kč
- Zázemí (domeček) na sportovišti 3.807.345,88 Kč

Pořizovací cena staveb k 31.12.2024 činí 67.602.568,60 Kč a to:

- kanalizace Boseň, Zásadka a ČOV Boseň: 28.073.008,06 Kč
- komunikace a veřejné osvětlení: 23.883.531,45 Kč
- stavby ostatní: 15.646.029,09 Kč

Účetní stav pozemků ve vlastnictví obce Boseň, k 31.12.2024, činí : 3.926.363,92 Kč

(V přehledu jsou uvedeny pouze významné části ze zpracované Inventární zprávy).

1.8.5. Územní plánování

Obec má od 28.6.2022 schválenou změnu č. 2 územního plánu Boseň z 20.11.2012. V současné době se zpracovává změna číslo 3 územního plánu Boseň. Ta byla vyvolána jednak potřebami obce pro její další rozvoj, tak i potřebami soukromých vlastníků pozemků.

1.8.6. Vnější vztahy a vazby

Obec je členem těchto organizací:

- a) Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
- b) Sdružení Český ráj
- c) Spolek pro obnovu venkova
- d) MAS Český ráj a Střední Pojizeří
- e) Sdružení místních samospráv ČR



1.9. Dotazníkové šetření mezi občany

Mezi občany bylo provedeno dotazníkové šetření, kdy doručené názory byly při sestavování „PRO“ použity a zapracovány. Návrhy drobnějšího charakteru budou průběžně realizovány.

Občanům byly položeny 3 otázky:

- 1) Co se Vám v naší obci nejvíce líbí?
- 2) Co se vám v naší obci nelíbí, vidíte to jako problém a chtěli byste to změnit?
- 3) Na co byste přednostně využili finanční prostředky obce?

1) Co se občanům v naší obci nejvíce líbí

- a) Hrad Valečov a jeho okolí
- b) Krajina, ve které žijeme a naše historie
- c) Bezpečnost
- d) Přátelské vztahy a spousta sousedských akcí
- e) To, že obec má svoji vlastní kanalizaci a ČOV
- f) Fotovoltaika pro ČOV
- g) Dobrá informovanost jak o dění v obci tak i v okolí

2) Co se občanům v naší obci nelíbí, vidí jako problém a chtěli by to změnit

- a) Nepořádek v lesích
- b) Nepořádek po návštěvnících koncertů v amfiteátru, vč. živelného parkování
- c) Zápach z komínů vlastníků nemovitostí topících pevnými palivy
- d) Rychlost aut při průjezdu obcí

3) Na co by občané přednostně využili finanční prostředky obce

- a) Umístění většího počtu odpadkových košů po turistických stezkách
- b) Údržba hradu Valečov
- c) Radary na úsekové měření rychlosti, pokud možno a automatickým odesíláním pokut
- d) Zpomalovací semaforey
- e) Zajištění snížení rychlosti při průjezdu místní částí Mužský
- f) Zařazení obce do kastrovního programu pro kočky

4) NÁVRHOVÁ ČÁST

Ke zlepšení kvality života našich občanů a zajištění atraktivnosti naší obce v rámci turistického ruchu se navrhuje průběžná realizace těchto projektů:

2.1. Plánované projekty a akce

<i>Název akce</i>	<i>Předpokládané náklady</i>	<i>Možnost zajištění financování</i>
Výstavba chodníku pro pěší mezi Bosní a Zásadkou	8.000.000,-Kč	Dotace: Státní fond dopravní infrastruktury
Úprava zastávek a okolí v obci Boseň	3.000.000,- Kč	Dotace: Státní fond dopravní infrastruktury MAS Český ráj a Střední Pojizeří
Rekonstrukce nemovitosti čp. 64 v Bosni (obchod se smíšeným zbožím)	6.000.000,- Kč	Dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj Středočeský kraj
Výstavba multifunkčního areálu: technické zázemí obce, sběrné místo pro odpady, hasičská zbrojnice	20.000.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo životního prostředí Ministerstvo pro místní rozvoj Ministerstvo vnitra Středočeský kraj
Řešení zklidnění a bezpečnosti dopravy při průjezdu obcí a jejími místními částmi	500.000,-Kč	Dotace: Nadační fond Škoda Auto
Rekonstrukce chodníků v Bosni a na Zásadce (po převodu pozemků Středočeského kraje do vlastnictví obce)	15.000.000,-Kč	Dotace: Státní fond dopravní infrastruktury MAS Český ráj a Střední Pojizeří
Vybudování tůně u Kosinky vč. obnovy polních cest	300.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo životního prostředí Nadační fond
Oprava kostela sv. Václava v Bosni (v případě realizace bezúplatného převodu od církve do vlastnictví obce)	20.000.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo kultury Středočeský kraj MAS Český ráj a Střední Pojizeří
Provedení komplexních pozemkových úprav, především na k.ú. Boseň	0,-Kč	Ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem a vlastníky pozemků
Vybudování vyhlídkového ochozu na hradu Valečov	1.000.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo kultury Středočeský kraj
Výstavba seniorského bydlení	25.000.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj
Výstavba startovacích bytů pro mladé	25.000.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj
Rekonstrukce kalu na Zásadce	1.000.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo zemědělství Středočeský kraj
Kompostovací toaleta na park.Mužský	400.000,-Kč	Dotace: MAS Český ráj a Střední Pojizeří
Podzemní kontejnery na tříd. odpad	3.500.000,- Kč	Dotace: Ministerstvo životního prostředí
Workautová hřiště v Bosni	1.000.000,- Kč	Dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj
Dětské hřiště na Zásadce	500.000,-Kč	Dotace: Ministerstvo pro místní rozvoj

2.2. Průběžná činnost

Zde se uvádí průběžné činnosti v péči o obecní majetek a rozvoj spolkového života v obci. Ve většině uvedených případů je možné krýt financování vypsánými dotačními výzvami.

[illegible]