

Obec Boseň
Zastoupená Marií Pšeničkovou, starostkou obce
Boseň 86, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO : 509191

(dále jen pronajímatel)

a

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen nájemci)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku tuto

smlouvu o nájmu pozemku .

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č.718/1 o výměře v kat.území Boseň, který je zapsán jako jeho vlastnictví na LV číslo 10001 pro katastrální území Boseň u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemcům na základě usnesení zastupitelstva obce Boseň ze dne 4.12.2002 pod bodem č. II/10 a za podmínek uvedených v této smlouvě, část výše uvedeného pozemku o výměře cca 35 m². Pronajímaná část je vyznačená barevným šrafováním na situačním snímku připojeným k této smlouvě jako příloha č. 1 .

III.

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou na 25 let ode dne schválení zastupitelstvem obce Boseň tj.ode dne, měsíce, roku : 04.12.2002.
- 2) Pronajímatel si vyhrazuje právo 6 měsíční výpovědi nájemci v případě řešení nutných stavebních úprav dotčeného veřejného prostranství v zájmu obce.
- 3) Nepodá-li jeden z účastníků smlouvy v období jeden měsíc před jejím vypršením námitku, bude smlouva automaticky prodloužena o dalších 25 let. V případě, že by došlo někdy v budoucnu prodeji těchto pozemků, má nájemce na ně předkupní právo

IV.

- (1) Nájemci jsou oprávněni pronajatou část pozemku oplotit a před postavením tohoto plotu bude na dodatek č. 1 této smlouvy jeho poloha zcela přesně odsouhlasena zástupcem pronajímatele, případně bude hranice pozemku zaměřena geodety.
- (2) Nájemci se zavazují umožnit přístup na pronajatý pozemek v případě odstraňování poruch kanalizačního řadu či údržby lípy, a to nejpozději do 3 dnů ode obdržení ústní či písemné výzvy.
- (3) Pro případ bezodkladného řešení havarijní situace se nájemci zavazují ponechat 1 ks klíče ke vstupní bráně na pronajatý pozemek k dispozici na obecním úřadu pronajímatele, v krajním případě má pronajímatel právo použít minimální možné násilí (a tato obě řešení jsou rovnocenná zajištění přístupu na pozemek), které hradí pronajímatel.

V.

- 1) Sjednává se nájem ve výši 100,- Kč (jednostokorunčeských) ročně, který je splatný vždy do 31.03 daného kalendářního roku na účet OÚ v Bosni vedený u KB Mladá Boleslav č.ú. 29520-181/0100 nebo v hotovosti na OÚ v Bosni.
- 2) První nájemné, vztahující se k roku 2004 je splatné k 31.03.2004.

VI.

- (1) Nájem pozemku skončí uplynutím sjednané doby.
- (2) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě porušení povinností nájemců uvedené v ust. čl.IV odst.2. Výpověď musí být písemná, jinak je neplatná. Sjednává se výpovědní lhůta v trvání 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byly dodrženy podmínky uvedené v ust. § 39 odst.1 zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků.

VIII.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za zvlášť nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a nemají proti jejímu obsahu, kterému porozuměly, žádných námitek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

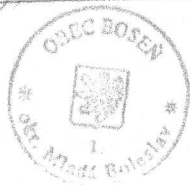
IX.


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno vyhotovení.

V Bosni dne 03.11.2003



 Obec

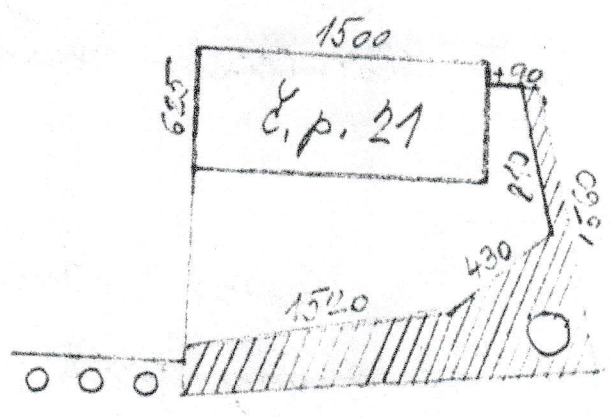




 nájemci

ПЛОЩАДЬ. Ч. 1 - 2 -

План постройки Ч. 34/1, 418 (1954 владения).



Башаева



Директор