



Usnesení č. 10/2021 **z veřejného jednání Zastupitelstva obce Boseň ze dne 16.12.2021**

Na jednání přítomno 8 zastupitelů z celkového počtu 9.

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. program jednání. (hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0)
2. bez připomínek a dodatků schodkový rozpočet obce Boseň na rok 2022, jehož schodek bude kryt přebytky hospodaření minulých let, popř. získanými dotačními prostředky. Závaznými ukazateli jsou paragrafy. (8-0-0)
3. Plán inventur majetku obce Boseň za rok 2021. (8-0-0)
4. „Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti“ mezi obcí Boseň a Středočeským krajem, IČ: 70891095 se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupeného Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 05792291 se sídlem: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín a pověřuje starostku obce jejím podpisem. (8-0-0)
5. „Dodatek č. 1/2022 Smlouvy o komunálním odpadu“ mezi obcí Boseň a společností COMPAG Mladá Boleslav, s.r.o., IČ: 47551984 se sídlem: Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav a pověřuje starostku obce jeho podpisem. (8-0-0)
6. „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, Boseň, č. parc. 341/41, IV-12-6026884/1/VB2“ mezi obcí Boseň a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a pověřuje starostku obce jejím podpisem. (8-0-0)
7. „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, číslo smlouvy: SAE/ZS/2021/001/Št“ mezi obcí Boseň a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ: 46356983 se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav a pověřuje starostku obce jejím podpisem. (8-0-0)
8. vypsaní nabídkového řízení na výběr dodavatele na akci „Přístavba a stavební úpravy mateřské školy“. (8-0-0)
9. Smlouvu o dílo s MgA Václavem Maškem, IČ: 74609815 se sídlem: U Kostela 12, 250 70 Odolena Voda na akci: „Obnova pomníku na pozemku p.č. 822/1 v k.ú. Mužský za cenu 243.210,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem. (8-0-0)
10. „Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní a mateřská škola, Kněžmost, okres Mladá Boleslav, IČ: 71008446, se sídlem: Kněžmost, Na Františku 75“, uzavřené mezi obcí Boseň a obcí Kněžmost, IČ: 00238023 se sídlem: Na Rynku 51, 294 02 Kněžmost. Starostka obce je pověřena k jeho podpisu. (8-0-0)
11. Zastupitelstvo obce Boseň akceptuje návrh na pořízení změny ÚP Boseň předložené navrhovateli Ing. P.Š. nar. xxxx a R.Š. nar. xxxx, oba trvale bytem xxxx.
Zastupitelstvo obce Boseň projednalo návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Boseň v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") takto:
 - rozhodlo na návrh občana obce, kterým je Ing. P.Š., nar. xxxx a R.Š., nar. xxxx, oba trvale bytem xxxx, o pořízení změny č. 2 územního plánu Boseň podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:
 - změnu využití pozemku parc.č. 5/1, který je součástí zastavitelné plochy Z03, z ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace – (DS1D) na plochy: „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“. Současně dojde ke zrušení veřejně prospěšné stavby WD09,
 - změna bude obsahovat aktualizaci zastavěného území:

- a) změna funkčního využití st. 288 k.ú. Boseň z ploch s rozdílným způsobem využití: „Plochy zemědělské, sady a vinice (NZS)“ na plochy: „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“. Jedná se o část stavby zasahující částečně do nezastavěného území,
- b) změna zastavěného území beze změny způsobu využití u pozemku parc.č. 298/21 a parc.č. st. 218, k.ú. Boseň a pozemku parc.č. st. 111 k. ú. Mužský,
- c) aktualizace zastavěného území týkající se již realizovaných staveb (např. parc.č. st. 213 a parc.č. st. 214 k.ú. Boseň),
- d) popř. změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů,
- případné možné upřesnění či doplnění kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změna č. 2 územního plánu Boseň nevyžaduje zpracování variant.

- I. určilo člena zastupitelstva, starostku Hanu Maudrovou, spolupracovat s pořizovatelem změny č.2 územního plánu Boseň v rozsahu stanoveném stavebním zákonem,
- II. pověřuje Hanu Maudrovou k podání žádosti o pořízení změny č. 2 územního plánu Boseň na Městský úřad Mnichovo Hradiště.
Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č.j. 137370/2021/KUSK ze dne 03.12.2021 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č.2 územního plánu Boseň na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Podle stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Český ráj č.j.: SR/2970/LI/2021-2 ze dne 03.12.2021 lze vyloučit , že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ležící v CHKO Český ráj. Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č.j. 137370/2021/KUSK ze dne 03.12.2021 změna č.2 územního plánu Boseň nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).
- III. Zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu Boseň bude Ing. arch. Jan Kosík, ČKA 01488.
- IV. Zpracování pořízení Změny č. 2 územního plánu Boseň vyvolané výhradní potřebou navrhovatele, obec podmiňuje úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. (8-0-0)
- 12. „Dodatek č. 2 ke Smlouvě o převzetí odpadní vody do vlastnictví č. OV/37/2017 mezi obcí Boseň a společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IČ: 49099451 se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a pověřuje starostku obce jejím podpisem. (8-0-0)
- 13. Rozpočtové opatření č. 12/2021 (8-0-0)
- 14. ceník turistické ubytovny od 1.1.2022 – dospělí: 1 noc: 300,-Kč, 2 a více nocí: 250,- Kč. Děti: 150,- Kč. (5-3-0)
- 15. „Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě – nájem prostoru sloužícího k podnikání“ mezi obcí Boseň a Jaroslavem Dubským, IČ: 04753500 se sídlem: Pískovcová 737/5, 190 00 Praha 9 – Prosek, jehož předmětem je zvýšení nájemného v nebytovém prostoru Boseň čp. 45 (masérské služby) na 200,- Kč za jeden odbydlý den služby. Starostka obce je pověřena k jeho podpisu. (6-2-0)

II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1. Zprávu o finančním hospodaření obce k 30.11.2021
- 2. Uzavření Darovací smlouvy na finanční dar ve výši 10.000,- Kč mezi obcí Boseň (obdarovaný) a Ing. L.V., trvale bytem: xxxx (dárce).
- 3. Konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na rozdělení likvidačního zůstatku DSO Drábské světničky
- 4. Zprávy z OÚ

Ověřovatelé zápisu:

.....
Dušan Stejskal

.....
Radmila Kočová