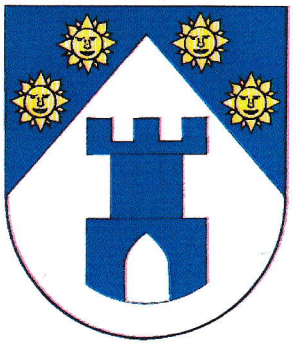
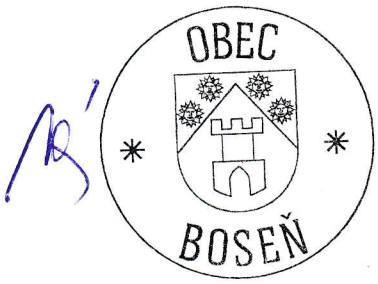
PROGRAM ROZVOJE

OBCE BOSEŇ

Aktualizace Programu rozvoje obce Boseň ze dne 12.11.2015



Schváleno Zastupitelstvem obce Boseň dne 7.5.2020



ÚVOD

Program rozvoje obce Boseň je důležitým dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce, a týká se všech oblastí života našich obyvatel. Měl by sloužit jako obraz toho, jak si lidé představují budoucnost naší obce. Odráží v dlouhodobém horizontu přání, jak má vypadat místo, kde žijeme.

Všichni si jistě přejeme, aby naše obec byla tím příjemným domovem, ve kterém budeme se svými rodinami spokojeni. Pojďme tedy toto společně uskutečňovat, aby cílem našeho snažení byl rozvoj procesů, které příjemně ovlivní kvalitu života obyvatel naší obce a jejich dalších generací. K dosažení tohoto cíle je nutná i rovnováha mezi hospodářským rozvojem a sociálními potřebami obyvatel. Celý tento rozvoj musí též respektovat životní prostředí.

Stávající strategický plán, který byl schválen zastupitelstvem obce Boseň dne 12.11.2015 již neobsahuje aktuální údaje. Z toho důvodu bylo přistoupeno k jeho aktualizaci.

Program rozvoje tak přispívá k tomu, aby obec efektivněji využívala finanční prostředky z vlastního rozpočtu i dostupné dotace.
Program rozvoje obce (dále nejčastěji jen PRO) obsahuje dvě základní části – část analytickou, zaměřenou na zachycení stávajícího stavu obce (vývoj počtu obyvatel, infrastruktury, hospodaření obce atd.) a část návrhovou, shrnující zvolené budoucí cíle a možné cesty k jejich dosažení.

Do vypracování tohoto dokumentu byla zapojena pracovní skupina, která byla za tímto účelem sestavena: Kočová Radmila, Maudrová Hana, Šorejs Miroslav.

Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce na jeho zasedání dne 7.5.2020

OBSAH

Úvod 2
Obsah 3

1. Analytická část
   1.1. Historie obce 4
   1.2. Poloha a území 5
   1.3. Obyvatelstvo 6
      1.3.1. Demografická situace
      1.3.2. Spolky a spolková činnost
   1.4. Hospodářství 6-7
      1.4.1. Služby
      1.4.2. Firmy v obci
   1.5. Infrastruktura 7
      1.5.1. Technická infrastruktura
      1.5.2. Dopravní infrastruktura
      1.5.3. Dopravní obslužnost
   1.6. Vybavenost 8
      1.6.1. Bydlení
      1.6.2. Školství a vzdělání
      1.6.3. Zdravotnictví
      1.6.4. Sociální péče
      1.6.5. Kultura
      1.6.6. Sport a tělovýchova
   1.7. Životní prostředí 9
      1.7.1. Stav životního prostředí
      1.7.2. Odpadové hospodářství
   1.8. Správa obce 9-10
      1.8.1. Obecní úřad a kompetence obce
      1.8.2. Hospodaření obce
      1.8.3. Majetek obce
      1.8.4. Územní plánování
      1.8.5. Vnější vztahy a vazby
2. Návrhová část
   2.1. Plánované projekty a akce 11
   2.2. Průběžná činnost 11
   2.3. Financování akcí 11

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. Historie obce

Lidské osídlení v katastru obce Boseň patří k nejstarším v Pojizeří. Dokazují to i archeologické lokality Hrada a Klamorna (lokalita Mužský), které jsou jedny z nejcennějších v Čechách a nálezy zde dokládají přítomnost lidí již v mladší době kamenné – před 5 000 lety. Po osídlení Slovany zde bylo jedno z nejvýznamnějších hradišť kmene Charvátů.

Název Boseň je odvozen po Bosenovi nebo Božeňovi. Osada Zásadka a Zápudov mají název dle své polohy. V odborné literatuře se uvádí, že obec Boseň je v písemných pramenech poprvé připomínána v roce 1295. Ale v Codexu Diplomaticus et epistolaris Regni Bohemiae, v zakládací listině kapituly litoměřické u sv. Štěpána, ve výčtu poddanských úroků a daní, je k roku 1057 uveden v obci Boseň poddaný *„Kuchař, mající saně a pluh"*.

Dominantou obce je zřícenina hradu Valečov. První zmínka o jeho majitelích se připomíná z let 1316 – 1318. V době husitských válek patřili majitelé Valečova, kterým obec Boseň náležela, ke stoupencům husitství. V roce 1439 byl hrad dobyt a vypálen a tak se do poloviny 15. století nacházel v rozvalinách. O jeho znovuvybudování se zasloužil Vaněk z Valečova, královský úředník Jiřího z Poděbrad. Poté se majitelé často střídají. Po třicetileté válce je hrad ve špatném stavu, správci panství, kteří tu dosud žili, odcházejí a hrad je ponechán svému osudu. Slouží jako obydlí chudiny a zdroj levného stavebního materiálu. První opravy v novodobé historii provedl v roce 1914 Klub českých turistů, který provedl základní zajištění zříceniny. Od roku 1994 se vlastníkem hradu stala obec Boseň, která se z vlastních i dotačních finančních prostředků snaží hradu vrátit jeho tajemnou a majestátní krásu.

V okolí několika desítek metrů od hradu se nachází unikátní skalní byty, tzv. světničky. Poslední obyvatelé se odsud museli v roce 1892 na základě nařízení c.k. okresního hejtmanství v Mnichově Hradišti vystěhovat.

Další pamětihodností obce je barokní kostel sv. Václava z roku 1729, který stojí na místě původního gotického kostela sv. Jana Křtitele, připomínaného již ve 14. století. Na místním hřbitově i na několika místech po obci se nachází hroby vojínů padlých roku 1866 v Prusko – rakouské válce. Tuto událost, bitvu z 28. června 1866, připomíná i pomník zřízený c.k. praporem polních myslivců, nacházející se na vrchu Mužský.

1.2. Poloha a území

Obec Boseň se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav. Od okresního města je obec vzdálena 19 km. Dalším významnějším městem a pro nás zároveň obcí s rozšířenou působností je Mnichovo Hradiště vzdálené 5 km. Obec se nachází 78 km od hlavního města, Prahy.
Nadmořská výška obce je 277 m n.m. . Nejvyšším bodem je vrch Mužský - 463 m n. m. s mohylou na připomínku války prusko-rakouské z roku 1866. Současně je i nejvyšším bodem okresu Mladá Boleslav. Je součástí přírodní rezervace Příhrazské skály a CHKO Český ráj.
Obec tvoří čtyři místní části: Boseň, Zásadka, Mužský a Zápudov.
Celková rozloha katastru obce je 993 ha, z toho v katastrálním území Boseň 633 ha a v katastrálním území Mužský 360 ha.

Tabulka č. 1: Využití pozemků v ha (zdroj ČSÚ) – uvedeno v ha

Zemědělská půda	631,4
Lesní půda	308,3
Vodní plochy	2,7
Zastavěné plochy	13,5
Ostatní plochy	37,1

Tabulka č. 2: Obec Boseň v rámci administrativních jednotek EU (zdroj ČSÚ)

NUTS 1	Česká republika
NUTS 2	Střední Čechy
NUTS 3	Středočeský kraj
NUTS 4	okres Mladá Boleslav
NUTS 5	Boseň

Na území obce Boseň se nachází tyto zapsané kulturní památky:

- Areál hradiště a hradu Valečov : rejstř.číslo: 1499
  a) Hradiště Valečov 1499/1
  b) Jádro hradu Valečov 1499/2
  c) Předhradí 1499/3
  d) Opevněné hradiště 1499/4

- Areál kostela sv. Václava v Bosni: rejstř.číslo: 1496
  a) Márnice s náhrobkem J.Hoppeho 1496/2
  b) Hřbitovní zeď se 2 branami 1496/3
  c) Kamenný kříž 1496/4

- Zvonička s křížkem na Mužském: rejstř.číslo: 4208

Památné stromy: 1 lípa: Boseň pod Valečovem
Skupina stromů na návsi na Mužském: 1 ks lípa srdčitá, 31 jírovec maďal

Dle nařízení vlády ČR ze dne 24.5.1995 byla náves Mužský vyhlášena vesnickou památkovou rezervací.

1.3. Obyvatelstvo

1.3.1. Demografická situace

Na konci roku 2019 žilo v Bosni 486 trvale hlášených obyvatel. Vývoj počtu obyvatel obce vykazuje stabilní růst. Nejčastějšími příchozími jsou mladé rodiny, které si zde budují rodinné domy. Lze předpokládat, že snadná dostupnost Mladé Boleslavi (zaměstnavatel Auto Škoda a.s.), díky blízkosti dálnice D10, poměrně dobrá infrastruktura a vybavenost (vodovod, splašková kanalizace, mateřská škola, obchod smíšeného zboží) do obce přivede i další obyvatele.

Hodnota průměrného věku obyvatel je 39,23.

Tabulka č. 3: Vývoj počtu obyvatel v obci (zdroj ČSÚ – databáze demografických údajů v obcích ČR)

Rok	*Obyvatel k 1.1.*	*Narození*	*Zemřelí*	*Přistěhovalí*	*Vystěhovalí*	*Obyvatel k 31.12*
1991	353	8	7	9	14	349
2000	357	4	2	14	4	369
2005	385	4	3	17	4	399
2015	465	9	5	15	14	470
2017	468	6	4	26	17	479
2019	477	7	5	21	14	486

1.3.2. Spolky a spolková činnost

Spolky jsou významnými nositeli společenského dění v obci.

a) Sbor dobrovolných hasičů: Boseň
b) Sbor dobrovolných hasičů Zásadka
c) Myslivecký spolek
d) Honební společenství
e) Dobrovolní sportovci

Hasičské sbory se každoročně účastní okrskových soutěží v hasičském sportu. Pořádají plesy, zábavy. Rovněž dobrovolní sportovci pořádají celou řadu akcí: nohejbalové, golfové a badmintonové turnaje, turistické výlety. Spolky spolupracují s obecním úřadem při organizaci společenských akcí i úklidu obce.

1.4. Hospodářství

1.4.1. Služby

1) Boseň: prodejna smíšeného zboží, Hospůdka Ve škole, Agarden restaurant, občerstvení na hradě Valečov, masérské služby, obecní turistická ubytovna
2) Zásadka: Hospůdka na Zásadce (budova hasičské zbrojnice), sezónní kiosek na parkovišti pod hradem Valečov
3) Mužský: Restaurace na Krásné vyhlídce s ubytováním, ubytování v soukromí

1.4.2. Firmy v obci

1) M.S.B. v.o.s. Boseň 10 : silniční stavby
2) Agarden rostliny s.r.o., Boseň 124, zahradnictví
3) Agarden zahrady s.r.o., Boseň 124, zahradnictví
4) Agarden restaurant s.r.o., Boseň 124 : restaurační služby
5) MH Pojizerská s.r.o., Boseň 42 : realizace staveb
6) B-Gal s.r.o., Boseň 95, úprava kovových povrchů
7) TREMONDI, .r.o., Boseň 113, prodej a vývoj elektroniky

Dále v obci sídlí několik živnostníků.

1.5. Infrastruktura

1.5.1. Technická infrastruktura

a) Vodovod: (provozuje VaK Mladá Boleslav, a.s). Je zaveden ve všech místních částech, mimo Zápudov. Někteří vlastníci nemovitostí však doposud využívají vodu ze svých studní.
b) Splašková kanalizace: (provozuje obec Boseň) Odkanalizována je pouze Boseň a Zásadka. Občané z Mužského a Zápudova vypouští splaškové vody do septiků. Mají možnost jejich vývozu na čističku odpadních vod v Bosni.
c) Veřejné osvětlení: (v majetku obce). Je zavedeno ve všech místních částech
d) Odpadové hospodářství: odvoz a likvidace komunálního odpadu, vč. tříděného, je zajišťována firmou COMPAG Mladá Boleslav s.r.o. Dvakrát ročně je prováděn sběr nebezpečných složek odpadů, jednou ročně odvoz velkoobjemového odpadu. Dále se v obci nachází kontejnery na malé elektrospotřebiče, světelné zdroje, oděvy, jedlé oleje a bioodpad. Sběrný dvůr se na území obce nenachází.
e) Plyn do obce není zaveden. Přibližně v roce 2000 se konalo dotazníkové šetření zájmu občanů o plynofikaci obce. Zájem byl však velmi nízký.

1.5.2. Dopravní infrastruktura

Obcí Boseň prochází komunikace II. a III. třídy, Zbytek sítě tvoří místní komunikace IV. třídy. Jako páteřní lze označit silnici č. II/268, spojující směr Mimoň a Jičín. Místní komunikace se snaží obec průběžně opravovat.

1.5.3. Dopravní obslužnost

Boseň, ležící při silnici II/268 je napojena po celý den na řadu autobusových spojů (Arriva Střední Čechy s.r.o., Dopravní podnik Kněžmost s.r.o.).
Dopravní obslužnost pro ostatní místní části (Zásadka, Zápudov, Mužský) je velmi špatná – pouze dva ranní spoje a jeden odpolední.
Po dobu turistické sezony je obec napojena na síť turistických autobusů, provozovaných Mikroregionem Český ráj.
Železnice do obce nebyla zavedena. Nejbližšími stanicemi je Mnichovo Hradiště a Kněžmost.

1.6. Vybavenost

1.6.1. Bydlení

K 31.12.2019 se v obci nachází níže uvedený počet nemovitostí

	rodinné	*bytové*	*rekreační*	*podnikatelské*	*neobydlené*	*celkem*
Boseň	106	1	18	13	9	147
Zásadka	31	0	11	1	1	44
Mužský	14	0	24	3	3	44
Zápudov	5	0	9	0	0	14
celkem	156	1	62	17	13	249

1.6.2. Školství a vzdělávání

Mateřská škola: na území obce je soukromou podnikající osobou provozována Mateřská školka waldorfského typu. Sídlí v pronajaté obecní budově. Školku navštěvují jak místní děti, tak i děti ze širokého okolí. Kapacita školky je 26 dětí. V současné době je umístění dětí do MŠ velkým problémem, jelikož poptávka převyšuje volné kapacity. Dříve naše děti navštěvovaly i MŠ v Mnichově Hradišti a Kněžmostu. Nyní však kvůli nedostačující kapacitě a přísným přijímacím kritériím nebývají přijaty.

Základní školy: základní školní docházku vykonávají děti v Základní škole Kněžmost a Mnichovo Hradiště. I zde je problém s kapacitou základních škol.

1.6.3. Zdravotnictví

Nejbližším a nejnavštěvovanějším zdravotnickým zařízením pro naše občany je zdravotní středisko Kněžmost, které je vzdáleno cca 2 km. Nachází se zde ordinace praktického, zubního a dětského lékaře a gynekologie. Zdravotnická záchranná služba vyjíždí z Mladé Boleslavi nebo z Mnichova Hradiště.

1.6.4. Sociální péče

V obci se nenachází žádné zařízení sociální péče. Péče o seniory a zdravotně znevýhodněné je zde zajišťována především rodinnými příslušníky. Existuje také možnost využít služeb organizací zaměřených na poskytování sociálních služeb v domácím prostředí klienta (Diecézní charita Litoměřice, Spokojený domov).

1.6.5. Kultura

Pro kulturní účely je v obci využívána zejména Hospůdka ve škole v Bosni, kde se každoročně koná několik plesů. Větší množství kulturních aktivit je provozováno v přírodním amfiteátru v předhradí Valečova (koncerty, dětské akce).

1.6.6. Sport a tělovýchova

Pro sportovní účely je využíváno nohejbalové hřiště v části obce směrem na Zásadku. Původně se hřiště nacházelo na pozemku Státního pozemkového úřadu. Nyní došlo k narovnání majetkových vztahů a pozemek p.č. 834 je již ve vlastnictví obce. Stejně tak i pozemek st. č. 160, který obec směnila se společností Horsch Grundstücks, s.r.o. V současné době probíhá příprava projektové dokumentace na stavbu víceúčelového sportoviště na těchto pozemcích. Fotbalové hřiště u rybníku Ohrada se nachází na pozemku Státního pozemkového úřadu.

1.7. Životní prostředí

1.7.1. Stav životní prostředí

Velká část rozlohy katastrů obce je zalesněna. Obec se z větší části nachází v CHKO Český ráj, což však přináší různá omezení. Jedná se například o regulaci stavební činnosti, směřující k zachování krajinného rázu. Kvalita ovzduší v obci je dobrá. Jedinými zdroji znečištění ovzduší je používání kotlů na pevná paliva a dále výfukové plyny z automobilů, jelikož obcí Boseň prochází velmi frekventovaná silnice II. třídy.
Areály či plochy s poškozením životního prostředí se v obci nevyskytují.

1.7.2. Odpadové hospodářství

Z výše popsaného systému likvidace komunálních odpadů (část Technická infrastruktura) je patrné, že odpad je z obce vyvážen specializovanou společností. V katastru obce se nenachází žádná zařízení určená k likvidaci odpadů či skládka.

1.8. Správa obce

1.8.1. Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Boseň je obecním úřadem 1. stupně a zajišťuje správu pouze pro území obce. Obec zaměstnává celkem 3 osoby na hlavní pracovní poměr a to hospodářku obce, technického pracovníka a kastelána hradu Valečov. Ten je zaměstnán na hlavní pracovní poměr s nerovnoměrným rozvržením pracovní doby. Starostka je pro výkon své funkce dlouhodobě uvolněna.

1.8.2. Hospodaření obce

Schválený rozpočet a jeho plnění v posledních letech (v tisících)

Rok	*Rozpočtované příjmy*	*Skutečné příjmy*	*Rozpočtované výdaje*	*Skutečné výdaje*
2015	6.100	7.818	8.310	7.694
2016	6.500	9.389	6.500	5.919
2017	7.500	9.433	7.500	6.701
2018	7.700	9.984	10.000	7.211
2019	8.000	10.823	17.000	9.052

1.8.3. Majetek obce

K 31.12.2019 vlastní obec několik budov v celkové pořizovací ceně 16.807.961,48 Kč. Jsou to:

- Hasičská zbrojnice Boseň: 7.826,00 Kč
- Hasičská zbrojnice Zásadka: 1.657.100,64 Kč vč. pohostivství
- Hasičská zbrojnice Mužský: 127.263,50 Kč
- Budova Boseň čp. 45 7.480.306,76 Kč vč. OÚ, bytu, ubytovny, služeb
- Budova Boseň čp. 51 4.871.281,08 Kč vč. bytu a pohostinství
- Budova Boseň čp. 86 2.201.178,50 Kč mateřská škola
- Areál bývalého kravína 463.005,00 Kč

Pořizovací cena staveb k 31.12.2019 činí 50.010.230,71 Kč a to:

- kanalizace Boseň, Zásadka a ČOV Boseň: 24.233.918,50 Kč
- komunikace a veřejné osvětlení: 20.834.975,61 Kč
- garáže: 50.021,00 Kč
- stavby ostatní: 4.891.315,60 Kč

Účetní stav pozemků ve vlastnictví obce Boseň, k 31.12.2019, činí : 3. 552.456,06 Kč

1.8.4. Územní plánování

Obec má od roku 2019 schválenou změnu č. 1 územního plánu z roku 2012.

1.8.5. Vnější vztahy a vazby

Obec je členem těchto organizací:

a) Svaz měst a obcí ČR
b) Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
c) Sdružení Český ráj
d) Spolek pro obnovu venkova
e) MAS Český ráj a Střední Pojizeří
f) Dobrovolný svazek obcí Drábské světničky
g) Sdružení místních samospráv ČR

2. NÁVRHOVÁ ČÁST

Ke zlepšení života našich občanů se navrhuje realizace těchto projektů:

2.1. Plánované projekty a akce

- Výstavba nové hasičské zbrojnice v Bosni
- Výstavba seniorského bydlení
- Pokračování v opravách hřbitovní zdi v Bosni
- Sanace zdiva na hradě Valečov
- Výstavba víceúčelového hřiště pro míčové hry se zázemím
- Stavební úpravy objektu čp. 86 a/nebo přístavby objektu čp. 86, který má ke své činnosti pronajatá MŠ Klubíčko, případně i pořízení vybavení k zajištění chodu školky dle právních předpisů (zejména hygienických)
- Výstavba sociálního zařízení na parkovišti pod Valečovem
- Řešení problematiky odpadového hospodářství – zřízení sběrného dvora
- Vybudování vodovodní a kanalizační přípojky do amfiteátru u Valečova
- Výstavba sociálního zařízení v amfiteátru u Valečova

2.2. Průběžná činnost

- Údržba a zhodnocování nemovitého majetku obce
- Péče o veřejná prostranství
- Součinnost s místními spolky – hasiči, sportovci, myslivci
- Zajišťování potřeb JSDH – JPO V
- Z důvodu toho, že obec není zřizovatelem mateřské školy a vlastní školku neprovozuje, bude podporovat provoz soukromé MŠ Klubíčko, kam děti z obce dochází, včetně podpory vzdělávání dětí
- Udržování kulturního a společenského života v obci
- Zajišťování sociálních potřeb občanů
- Opravy místních komunikací
- Podpora rozvoje cestovního ruchu
- Zvýšení návštěvnosti hradu Valečov
- Zatraktivnění okolí hradu Valečov

2.3. Financování aktivit

Financování výše uvedených aktivit bude zajištěno z rozpočtu obce a z případně získaných dotačních zdrojů.